

別記様式第2

消防用設備等(特殊消防用設備等)点検結果総括表

名 称	おかやまファーマーズ・マーケット ノースヴィレッジ		防 火 管理者	
所 在 地	岡山県勝田郡勝央町岡1100		点検実施 責任者	—
点検種別	☒ 機器点検 ☒ 総合点検 ・(設備等設置維持計画 による点検)	点検年月日	～ 2026年6月22日	
設 備 名	点検結果		措置内容	立 会 者
	判 定	不良内容		
消火器具	良・ ☒ 不良	消火器格納箱 サビ・破損×4		
屋内消火栓設備	良・ ☒ 不良	圧力計不良×1		
自動火災報知設備	良・ ☒ 不良	差動式スポット型感知器 電圧低下×2 光電式スポット型感知器 不作動×1 差動式スポット型感知器 不作動×1		
非常警報器具及び設備	☒ 良・ ☒ 不良			
避難器具	☒ 良・ ☒ 不良			
誘導灯及び誘導標識	良・ ☒ 不良	電球切れ×3 本体器具不良×1		

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 判定欄は、正常の場合は「良」に、不良の場合は「不良」に○印を付し、不良内容欄その内容を記入すること。

3 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

別記様式第2

(その2)

設 備 名	点検結果		措置内容	立 会 者
	判 定	不良内容		
非常電源 (専用受電設備)	Ⓐ 不良			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 判定欄は、正常の場合は「良」に、不良の場合は「不良」に○印を付し、不良内容欄その内容を記入すること。
- 3 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

月次点検表

おかやまファーマーズマーケットノースヴィレッジ

点検者	責任者	担当者

令和 8年 7月 9日 (木) 天候 曇 25.7℃

点検結果

点検機器	点検項目	結果	第1キュービクル				
高圧区分開閉器	開閉器本体	○	高圧受電盤	電圧R-S	6620V	電流R	16A
	開閉表示指針	○		電圧S-T	6700V	電流S	15A
	ブッシング	○		電圧R-T	6700V	電流T	16A
	操作ローフ状況	○	電灯変圧器 100kVA 定格二次476A	電圧U-O	103V	電流U	24A
SOG制御装置	制御箱本体	○		電圧O-V	103V	電流O	2A
	電源表示灯	点・消		電圧U-V	206V	電流V	22A
	動作表示器表示	点・消		温度	34.0℃	漏洩電流I0	11.8mA
受電設備	引込、構内、電線路	×	動力変圧器 200KVA 定格二次550A	電圧R-S	212V	電流R	20A
	最大電力(kW)	47.4		電圧S-T	212V	電流S	21A
	力率(%)	100%		電圧R-T	212V	電流T	23A
	高圧母線等	○		温度	35.0℃	漏洩電流I0	119.1mA
	計器類	×	第2キュービクル				
	継電器	○	高圧受電盤	電圧R-S	—	電流R	8.5A
	計器用変成器	○		電圧S-T	—	電流S	8.5A
	高圧断路器	○		電圧R-T	—	電流T	8.3A
	高圧遮断器	○	電灯変圧器 100kVA 定格二次476A	電圧U-O	109V	電流U	24A
	高圧交流負荷開閉器	○		電圧O-V	109V	電流O	4A
	高圧カットアウトスイッチ	○		電圧U-V	218V	電流V	28A
	避雷器	○		温度	34.5℃	漏洩電流I0	9.7mA
	接地装置	○	動力変圧器 300kVA 定格二次825A	電圧R-S	212V	電流R	50A未満
	高圧進相コンデンサ	○		電圧S-T	212V	電流S	50A未満
	変圧器	○		電圧R-T	214V	電流T	50A未満
	低圧遮断器	○		温度	35.3℃	漏洩電流I0	58.3mA
	低圧配線	○					
	換気扇	○					
	小動物等の侵入跡	×					
	漏電火災警報器	○					
	その他	×					
負荷設備	機器、配線	○					
	開閉器、遮断機	○					
	太陽光発電設備						
	その他	○					

○：良好 △：更新推奨 ×：不適合

問診

- ・電気設備の異常などお申し出はありませんでした。

連絡事項

- ・絶縁監視装置はテストボタンにて、正常であることを確認しました。

指摘事項

- ・高圧ケーブルが2000年製で更新目安を経過しています。更新推奨です。
- ・第1QB低圧動力ブレーカーに雷撃痕があります。LA設置を推奨です。
- ・池西側でVVfケーブルがコンタクト配線となっています。改修推奨です。
- ・第2キュービクルのテションヒューズが切れているため、高圧受電盤の電圧計が正常に動作せず測定できません。交換が必要です。
- ・引込柱ケーブルヘッドコンが接触していますので改修が必要です。
- ・第1QB動力電圧計が故障しています。改修が必要です。
- ・第1及び第2QBの塗装が劣化しています。塗装をお願いします。
- ・味覚の館裏の低圧配電盤-1内園路残置灯（1）用MC6より異音が発生しています。
- ・味覚の館裏のアライナー制御盤が壁より外れていますので改修をお願いします。
- ・キュービクル周辺の樹木を伐採してください。
- ・分電盤内の点検ができるように、分電盤周辺の整理整頓にご協力をお願いします。

(水道法第34条の2第2項の規定に基づく簡易専用水道の管理に係る検査)

検査施設	名 称	おかやまファーマーズ・マーケットノースヴィレッジ
	住 所	〒709-4311 勝田郡勝央町岡1100
設 置 者	名 称	岡山県勝田郡勝央町長
	住 所	〒709-4316 勝田郡勝央町勝間田201
管 理 者	名 称	岡山県勝田郡勝央町長
	住 所	〒709-4316 勝田郡勝央町勝間田201

種 類	非特定建築物			ビル管理技術者名		***** (第 ***** 号)				
主 用 途	遊戯施設			使 用 開 始 日		2014年3月			受水槽形状	告示
受 水 槽	槽数	1 基	有効容量	18 m ³	設置場所	屋外 地上式	材質	FRP製	メーカー	三菱樹脂(株)
高置水槽等	槽数	1 基	有効容量	不明 m ³	設置場所	屋外 地上式	材質	FRP製	メーカー	CIEN(株)

おおむね良好ですが、一部改善が必要です。

[illegible]

4. 施設及びその管理の状態に関する検査

【判定:適=○、不適=×、判定なし=ー】

検査事項	判定基準	判定			
		受水槽		高置水槽等	
1. 水槽の周囲の状態	点検、清掃、修理等に支障のない空間が確保されていること。	1	○	26	○
	清潔であり、ごみ、汚物等が置かれていないこと。	2	○	27	○
	水槽周辺にたまり水、湧水等がないこと。	3	○	28	○
2. 水槽本体の状態	点検、清掃、修理等に支障のない形状であること。	4	○	29	○
	亀裂し、又は漏水している箇所がないこと。	5	○	30	○
	雨水等が入り込む開口部や接合部のすき間がないこと。	6	○	31	○
	水位電極部、揚水管等の接合部が固定され、防水密閉されていること。	7	○	32	○
3. 水槽上部の状態	水槽上部は水たまりができない状態であり、ほこりその他衛生上有害なものが堆積していないこと。	8	○	33	○
	水槽のふたの上部には他の設備機器等が置かれていないこと。	9	○	34	○
	水槽の上床盤の上部には水を汚染するおそれのある設備、機器等が置かれていないこと。	10	○	35	○
4. 水槽内部の状態	汚泥、赤さび等の沈積物、槽内壁又は内部構造物の汚れ、塗装の剥離等が異常に存在しないこと。	11	○	36	○
	掃除が定期的に行われていることが明らかであること。	12	○	37	○
	外壁の塗装の劣化等により光が透過する状態になっていないこと。	13	○	38	○
	当該施設以外の配管設備が設置されていないこと。	14	○	39	○
	流入口と流出口が近接していないこと。	15	○	40	○
	水中及び水面に異常な浮遊物質が認められないこと。	16	○	41	○
5. 水槽のマンホール状態	ふたが防水密閉型のものであって、ほこりその他衛生上有害なものが入らないものであり、点検等を行う者以外の者が容易に開閉できないものであること。	17	○	42	×
	マンホール面は、槽上面から衛生上有効に立ち上がっていること。	18	○	43	○
6. 水槽のオーバーフロー管の状態	管端部からほこりその他衛生上有害なものが入らない状態にあること。	19	○	44	○
	管端部の防虫網が確認でき、正常であること。また、網目の大きさは虫等の侵入を防ぐのに十分なものであること。	20	×	45	○
	管端部と排水管の流入口等とは直接連結されておらず、その間隔は逆流の防止に十分な距離であること。	21	×	46	○
7. 水槽の通気管の状態	管端部からほこりその他衛生上有害なものが入らない状態にあること。	22	○	47	○
	管端部の防虫網が確認でき、正常であること。また、網目の大きさは虫等の侵入を防ぐのに十分なものであること。	23	○	48	○
	通気管として十分な有効断面積を有するものであること。	24	○	49	○
8. 水槽の水抜管の状態	管端部と排水管の流入口等とは直接連結されておらず、その間隔は逆流の防止に十分な距離であること。	25	×	50	○
9. 給水管等の状態	当該施設以外の配管設備と直接連結されていないこと。	51	○		
	水を汚染するおそれのある設備の中を貫通していないこと。	52	○		

5. 給水栓における水質の検査

検査事項	判定基準	判定
10. 臭気	異常な臭気が認められないこと。	53 ○
11. 味	異常な味が認められないこと。	54 ○
12. 色	異常な色が認められないこと。	55 ○
13. 色度	5度以下であること。	56 ○ (1度未満)
14. 濁度	2度以下であること。	57 ○ (0.1度未満)
15. 残留塩素	検出されること。	58 ○ (0.05 mg/l)

6. 書類の整理等に関する検査

検査事項	判定基準	判定
16. 書類の整理及び保存の状況	簡易専用水道の設備の配置及び系統を明らかにした図面、受水槽の周囲の構造物の配置を明らかにした平面図及び水槽の掃除の記録その他の帳簿書類の適切な整理及び保存がなされていること。	59 ○
清掃実施日	2026年7月14日	

7. その他の検査

検査事項	判定基準	判定
17. その他	7日毎に1回、残留塩素を測定し記録を保存していること。	60 ○
	水槽の掃除を毎年1回以上定期的に、行うこと。	61 ○

エレベーターリモート点検報告書

年度
ビル設備管理サービス

報告日：2026年06月11日

Quality
inMotion

〒7081224

岡山県津山市上村335-8

株式会社アライズホールディングス 御中

ご確認印

ファーマーズマーケットノースヴィレッジ

アクセス
ナンバー

33-06836

作業責任者：

故障や緊急時のご連絡は

点検日などのお問い合わせは

2026年05月10日～2026年06月09日までのリモート点検結果についてご報告申し上げます。

当月における異常受信は、ありません。

総合所見

号機名▶ 0Y1

1. 制御関連機器

☒

2. かご関連機器

☒

3. 昇降路内関連機器

☒

4. 乗場関連機器

☒

5. 運転性能

☒

稼働実績

号機名▶ 0Y1

走行距離

0.3 km

km

km

走行時間

0.1 時間

時間

時間

戸の開閉

20 回

回

回

1. 制御関連機器

号機名 0Y1

①機器温度

☒

②ブレーキ(パルプ)動作状態

☒

③接触器動作状態

☒

④制御機器動作状態

☒

2. かご関連機器

号機名 0Y1

①戸の開閉状態

☒

②押ボタン動作状態

☒

③ドアスイッチ動作状態

☒

④照明点灯状態

☒

⑤インターホン電源電圧状態

☒

⑥停電灯点灯状態

☒

3. 昇降路内関連機器

号機名 0Y1

①安全スイッチ動作状態

☒

4. 乗場関連機器

号機名 0Y1

①戸の開閉状態

☒

②押ボタン動作状態

☒

③ドアスイッチ動作状態

☒

5. 運転性能

号機名 0Y1

①起動状態

☒

②加速状態

☒

③一定速走行状態

☒

④減速状態

☒

⑤着床状態

☒

【記号の意味】



正常です



点検の結果、変調が確認されました



該当ありません

受信日時

号機

階床

内容

自動通報・お客様
からの故障連絡等

- 1日1回運転前に試乗して、異常のないことをご確認下さい。
- 敷居みぞに小石等異物が混入した場合は、故障の原因になりますので、取り除いて下さい。
- ※詳しくは弊社社員にお尋ね下さい。又は三菱エレベーター管理読本をご覧ください。



AS2310・2204 SP

エレベーター 作業報告書

(小荷物専用昇降機含む)

報告日: 2026 年 7 月 23 日



有限会社 マライス 御中

ご確認印

ファーマーズマーケットノースヴィレッジ

作業責任者: _____

故障や緊急時のご連絡は

情報センター ☎

点検日などのお問い合わせは

担当事業所 ☎

お客様とのご連絡事項

アクセス
ナンバー

33 - 06836

作業致しました結果についてご報告申し上げます。 作業日: 2026 年 07 月 23 日

総合所見

点検及び試運転の結果、運行状態は良好です。
尚、経年により劣化している部品につきましては取替えて検討下さい。

号機名▶

0 Y 1

1. 制御駆動装置

×

2. 昇降路

×

3. かが室

×

4. 乗場 ※1

✓

5. 付加装置 他

×

作業内容

機能点検
ピット内点検
制御盤内点検

各部の点検結果

1. 制御駆動装置

号機名▶ 0 Y 1

① 制御盤	✓		
② 巻上機 (ロープ式)	✓		
③ 電磁ブレーキ (ロープ式)	✓		
④ 调速機	✓		
⑤ パワーユニット (油圧式)	×		
⑥ その他関連機器	✓		

2. 昇降路

① 上・下部 リミットスイッチ	✓		
② レール	✓		
③ 非常止め装置	✓		
④ ロープ	✓		
⑤ ピット	✓		
⑥ ジャッキ (油圧式)	✓		
⑦ その他関連機器	×		

3. かが室

① かが運行状態	✓		
② かが上機器	×		
③ 戸の開閉	✓		
④ 照明・停電灯	✓		
⑤ 位置表示器	✓		
⑥ 外部連絡装置	✓		
⑦ 押ボタン	✓		
⑧ かが室意匠	✓		
⑨ その他関連機器	✓		

4. 乗場 ※1

① 戸の開閉	✓		
② 戸のインターロック	✓		
③ 位置表示器	✓		
④ 押ボタン	✓		
⑤ 乗場意匠 ※1	✓		
⑥ その他関連機器	✓		

5. 付加装置 他

① 遠隔監視装置	✓		
② 地震時管制運転 装置(EER)	✓		
③ 停電時自動着床 装置(MELD)	×		
④ 火災時管制運転 装置(FER)	✓		
⑤ 遮煙ドア	✓		
⑥ エアコン ※2	✓		

【記号の意味】 ☒ 異常ありませんでした ☐ 手入れを実施しました ☒ 修理、交換を要します ☐ 今回の点検項目ではありません ☒ 該当ありません

※1: 小荷物専用昇降機は出し入れ口を示します。 ※2: フロン排出抑制法に従い、点検記録の保管が必要です。
●1日1回運転前に試乗して、異常のないことをご確認ください。
●詳しくは弊社社員にお尋ね下さい。又は三菱エレベーター管理読本をご覧ください。

AS2330 2204 50AM

ノースヴィレッジ 御中

施 工 完 了 報 告 書

施工実施日 令和 8 年 7 月 28 日 (火)

作業場所 体験教室・レストラン

作業実施者

作業内容	☒ 定期施工	☐ 補修	☐ 点検
------	--	-----------------------------	-----------------------------

作業場所	☐ 事務所	☐ ゴミ置き場
	☐ 食堂	☒ 給湯室
	☒ トイレ	☒ 調理室
	☐ 店内	☒ その他

防虫作業

☐ 薬剤残留処理	☐ スミチオン10FL『ES』
☒ ベイト剤処理	☒ ヒドラメチルホン
☐ 空間噴霧処理ULV	☐ ピレスロイド系殺虫剤
☒ 捕虫トラップ設置	☐ マイクロカプセル剤
☐ ムシポン リボン設置	☐ その他
☐ その他	☐

防鼠作業

☐ 食毒剤処理	☐ クマリン系殺鼠剤
☐ 忌避剤処理	☐ AIT (辛味成分)
☐ 粘着トラップ	☐ 粘着剤
☒ 生息点検	☐ その他

作業結果

害虫駆除の点検作業を致しました。

検印

上記の通り、作業が完了しましたのでご報告致します。

